

## INFORME DIARIO: VENTAS DE VIVIENDA CAEN FUERTEMENTE EN EEUU.

18 de agosto de 2022

Noticias del día

---

### S&P 500 y Nasdaq cierran el jueves ligeramente al alza mientras el repunte de verano tiene problemas

El S&P 500 subió un 0,23% para cerrar en 4.283,74, mientras que el Nasdaq subió un 0,21% hasta los 12.965,34. El Promedio Industrial Dow Jones agregó 0.06%, o 18.72 puntos, a 33,999.04.

### Las ventas de viviendas cayeron casi un 6% en julio a medida que el mercado inmobiliario se desliza hacia una recesión

Las ventas de viviendas de segunda mano cayeron casi un 6% en julio en comparación con junio, según un informe mensual de la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios.

El recuento de ventas disminuyó a una tasa anualizada ajustada estacionalmente de 4,81 millones de unidades, agregó el grupo. Es el ritmo de ventas más lento desde noviembre de 2015, con la excepción de una breve caída al comienzo de la pandemia de Covid.

Las ventas cayeron alrededor del 20% respecto al mismo mes hace un año.

### Home Depot y Lowe's mencionan una fuerte demanda en los informes de ganancias, pero podría avvicinarse un debilitamiento

Home Depot y Lowe's mencionaron esta semana fuertes ventas en el segundo trimestre de profesionales como contratistas, plomeros y electricistas. Los minoristas dijeron que esos clientes tienen una cartera de proyectos saludable y una gran demanda reprimida de mejoras para el hogar.

### Nueva crisis en el horizonte del petróleo: Irán puede cambiarlo todo

El último intento de la Unión Europea por revivir el acuerdo nuclear iraní parece que podría ser el bueno. No solo la UE, también se han escuchado comentarios positivos dentro de la

Administración Biden en EEUU. Este movimiento político ha avivado la posibilidad de que millones de barriles de petróleo vuelvan a inundar los mercados mundiales de crudo.

### Mientras ataca Ucrania, Putin ofrece armamento a América Latina

El presidente de Rusia acusó a Estados Unidos de exacerbar las tensiones globales y ofreció armamento y entrenamiento militar a sus aliados en América Latina, Asia y África. También habló de un mundo "multipolar". Todo, en momentos en que la guerra en Ucrania se acerca a cumplir seis meses de su inicio.

### Airbus reemplazaría su aeronave estrella el A-380 por una más grande y moderna

La compañía Airbus planea reemplazar su modelo insignia A-380 por uno nuevo, más eficiente y con mayor capacidad de pasajeros. Aunque el debut estaba programado para el 2020, ahora se espera que este nuevo prototipo, el 777-9X, vuele por los aires en el 2025.

### Europa crece, pero el estancamiento ya está aquí y los expertos hablan de recesión

La economía de los países que usan el euro todavía creció en el segundo trimestre del 2022, pero los últimos indicadores hacen inevitable vislumbrar el estancamiento económico ya entre julio y septiembre.

### Turquía recorta tipos hasta el 13% a pesar de que la inflación roza el 80%

El Banco Central de Turquía vuelve a las andadas. El organismo ha decidido este jueves recortar los tipos de interés en un punto porcentual, desde el 14% hasta el 13%.

### Dólar en Colombia subió casi \$100 este jueves: ¿a qué se debe el repunte?

Tras varios días de mantenerse a la baja, incluso en niveles de 4200, el dólar en Colombia no ha sido ajeno a las fluctuaciones al alza que está teniendo la divisa.

## Monitor In On

Renta Variable		Δ% 1d
S&P500	4,283.74 ▲	0.23
Nasdaq 100	13,505.99 ▲	0.26
EuroStoxx 50	3,777.38 ▲	0.57
Topix	1,990.50 ▼	-0.82
FTSE 100	7,541.85 ▲	0.35
Shanghai SE Index	3,277.54 ▼	-0.46
MSCI EM	40.45 ▼	-0.57

Renta Fija		Δ 1d pb
10Y EE.UU (pb)**	2.88 ▼	-2.00
10Y Alemania (pb)**	1.10 ▲	2.00
ME Moneda Local (LEMB) %	34.29 ▼	-0.67
ME Moneda Fuerte (EMB) %	88.14 ▼	-0.11

Tasas de Interés		Δ 1d pb
Libor USD 1 Mes	2.3656 ▼	-1.14
Libor USD 3 Meses	2.9766 ▲	1.60
Libor USD 6 Meses	3.5077 ▲	0.17
Libor USD 1 Año	3.9956 ▲	4.49
Euribor 1 Mes	-0.0140 ▲	1.40

Monedas		Δ% 1d
Euro	1.0087 ▼	-0.91
Libra esterlina	1.1930 ▼	-0.98
Yen	135.89 ▲	0.62
Yuan	6.8031 ▲	0.13
Dollar Index	107.4880 ▲	0.86
Real Brasileño	5.1690 ▲	0.05
Peso Colombiano	4,390.00 ▲	1.05
Peso Chileno	929.60 ▲	3.55
Peso Mexicano	20.1189 ▲	0.68

Materias Primas		Δ% 1d
Petróleo WTI	90.50 ▲	2.71
Petróleo Brent	96.55 ▲	3.10
Oro	1,758.61 ▼	-0.18
Cobre (US\$/lb)	363.15 ▲	1.34
Café (US\$/lb)	2.15 ▼	-1.26
Aceite de palma (MYR/MT)	4,043.00 ▼	-3.58
Azúcar (US\$/lb)	0.2444 ▼	-2.37
Thomson R.CoreCommodity	290.33 ▲	0.51

### Eventos de mañana.

EEUU y Reino Unido: Ventas al por menor

EEUU: Fed de Chicago Índice de Actividad económica

### Equipo de Investigación:



**Ana Vera**  
Economista Jefe  
Mail: avera@inoncapital.com



**Juan Sebastián Mora**  
Portfolio Manager  
Mail: js Mora@inoncapital.com



**Eduardo González**  
Especialista de Inversiones/Portfolio Manager  
Mail: egonzalez@inoncapital.com



**Stefan Rügsegger**  
Analista de inversiones  
Mail: sruegsegger@inoncapital.com



**Mijail Barrero**  
Analista investigaciones económicas  
Mail: mbarrero@inoncapital.com

Ante cualquier pregunta puede comunicarse con nosotros a través de [research@inoncapital.com](mailto:research@inoncapital.com) y nuestras redes sociales de [LinkedIn](#) y [Twitter](#).

#### APPLICABLE TERMS AND CONDITIONS

This document has been prepared by In On Capital, S.A. ENTITY REGULATED AND SUPERVISED BY THE SUPERINTENDENCY OF THE SECURITIES MARKET OF THE REPUBLIC OF PANAMA, licensed to operate as a Securities Brokerage Firm No. SMV 296-2014. This Report is provided to our clients through our website ([www.inoncapital.com](http://www.inoncapital.com)); via email, through authorized and duly identified personnel; and/or through our platform, for the exclusive use of clients. Regardless of whether you receive this report, directly or indirectly, through the means provided by In On Capital, S.A., you immediately accept and assume the TERMS AND CONDITIONS APPLICABLE to them. You agree that you may not copy, reproduce, correct, alter, edit, distribute or redistribute to third parties, or make any commercial exploitation, except with the express authorization of In On Capital, S.A. This document is prepared within the legal framework of the jurisdiction that governs In On Capital, S.A. and is not intended to contravene the regulations of other jurisdictions. This report is a general communication and is intended for educational purposes. It is not an advertisement, nor does it constitute an offer to buy or sell any security, nor is it an investment suggestion or advice. All opinions, analyses, prices or other information contained herein are provided as general market commentary and do not constitute investment advice. By virtue of the nature of this report, In On Capital assumes no liability for any impairment, loss or damage, including but not limited to loss of profits, which may result, directly or indirectly, from the use of or reliance on the information contained in this report.